



Inhaltsverzeichnis:

Seite

Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 12. bis 16. Januar 2026	2
Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durch Veröffentlichung der Bauleitplanentwürfe im Internet gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	5

Herausgeber:

Stadt Wilhelmshaven – Der Oberbürgermeister
Rathausplatz 1, 26382 Wilhelmshaven

Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 12. bis 16. Januar 2026

Ausschuss für Wirtschaft, Tourismus und Häfen
Montag, 12.01.2026, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Änderung der Verordnung über das Naturschutzgebiet „Voslapper Groden-Nord“ in der kreisfreien Stadt Wilhelmshaven – Beschluss
- 87. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 19.11.2022 -Voslapper Groden-Nord/ Nördlich Tanklager
 1. Beschluss über die Abstimmung zur Abwägung
 2. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Beteiligung
 3. Behandlung der Stellungnahmen zur 2. Beteiligung und
 4. Feststellungsbeschluss
- Bebauungsplan Nr. 225 -Voslapper Groden-Nord/ Nördlich Tanklager-
 1. Beschluss über die Abstimmung zur Abwägung
 2. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Beteiligung
 3. Behandlung der Stellungnahmen zur 2. Beteiligung und
 4. Satzungsbeschluss
- Mitteilungen und Anfragen:
- Angelegenheiten des Fachbereiches Wirtschaft und Regionalmanagement
- Angelegenheiten der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Wilhelmshaven mbH
- Einbindung der drei Fachbeiräte der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Wilhelmshaven mbH in die Arbeit des Ausschusses für Wirtschaft, Tourismus und Häfen
- Rückblick auf den Tourismus-Workshop vom 29.10.2025

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen:
- Angelegenheiten des Fachbereiches Wirtschaft und Regionalmanagement
- Angelegenheiten der Wirtschaftsförderungsgesellschaft Wilhelmshaven mbH

Ausschuss für Planen und Bauen
Dienstag, 13.01.2026, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Änderung der Verordnung über das Naturschutzgebiet „Voslapper Groden-Nord“ in der kreisfreien Stadt Wilhelmshaven – Beschluss
- 87. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der

Neubekanntmachung vom 19.11.2022 -Voslapper Groden Nord/Nördlich Tanklager

1. Beschluss über die Abstimmung zur Abwägung
 2. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Beteiligung
 3. Behandlung der Stellungnahmen zur 2. Beteiligung
 4. Feststellungsbeschluss
- Bebauungsplan Nr. 225 -Voslapper Groden Nord/Nördlich Tanklager-
 1. Beschluss über die Abstimmung zur Abwägung
 2. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Beteiligung
 3. Behandlung der Stellungnahmen zur 2. Beteiligung und
 4. Satzungsbeschluss
 - Mitteilungen und Anfragen
 - Öffentliche Anhörungen

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen

Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Brandschutz
Mittwoch, 14.01.2026, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Änderung der Verordnung über das Naturschutzgebiet „Voslapper Groden-Nord“ in der kreisfreien Stadt Wilhelmshaven - Beschluss
- 87. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans in der Fassung der Neubekanntmachung vom 19.11.2022 -Voslapper Groden Nord/Nördlich Tanklager
 1. Beschluss über die Abstimmung zur Abwägung
 2. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Beteiligung
 3. Behandlung der Stellungnahmen zur 2. Beteiligung
 4. Feststellungsbeschluss
- Bebauungsplan Nr. 225 -Voslapper Groden Nord/Nördlich Tanklager-
 1. Beschluss über die Abstimmung zur Abwägung
 2. Behandlung der Stellungnahmen zur 1. Beteiligung
 3. Behandlung der Stellungnahmen zur 2. Beteiligung und
 4. Satzungsbeschluss
- Mitteilungen und Anfragen
- Öffentliche Anhörung

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen
- Rechtmäßigkeit der Kolonnenfahrten der Fa. Mosolf

Betriebsausschuss Grundstücke und Gebäude
Donnerstag, 15.01.2026, 10:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Verlängerung und Umstellung der Mietverträge Rathausplatz 10 (Ratrium)
- Rückkauf bzw. Teilnahme an Zwangsversteigerung (ehemaliger Botanischer Garten)
- Vorlagen an den Betriebsausschuss:
- Verlängerung Mietvertrag - Jugend- und Freizeitzentrum - Möwenstraße 94
- Informationsvorlage - Liste der städtischen Leerstandobjekte und Gewerbeimmobilien (bebaut/unbebaut)
- Mitteilungen und Anfragen:

Nichtöffentlicher Teil:

- Vergaben:
- Vergabe - TWWP – Bodenentsorgung
- Vergabe - Grundschule Sengwarden - Planungsleistung der technischen Gebäudeausrüstung für den multifunktionalen Anbau
- Vergabe - Revierstreifendienst an städtischen Schulen
- Mitteilungen und Anfragen:
- Aufhebung der Vergabe - Erneuerung des Sportbodens in der Sporthalle Marion-Dönhoff-Schule (BV 380/2025)
- Sachstand TWWP

Ortsrat
Donnerstag, 15.01.2026, 19:00 Uhr, ehemalige Verwaltungsstelle Sengwarden,
Heddostraße 9

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen:
- Ganzttag in der Grundschule Sengwarden
- Sachstand Fahrzeug Altenhilfe
- Sachstand Richtlinie Akzeptanzabgabe
- Sachstand Mobilfunkantennen

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen

Feist
Oberbürgermeister

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durch Veröffentlichung der Bauleitplanentwürfe im Internet gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 29.05.2024 die Aufstellung der **Satzung über die Aufhebung eines Teilbereichs des Bebauungsplanes Nr. 211, 1. Änderung -Hafengroden-** aufgrund § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen.

In seiner Sitzung am 17.12.2025 stimmte der Rat dem Entwurf der o.g. Aufhebungssatzung zu und beschloss, diesen mit Begründung einen Monat lang zu veröffentlichen.

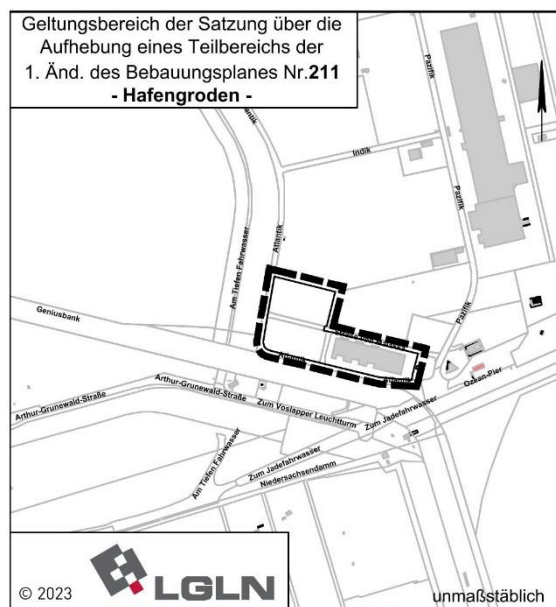
Geltungsbereich:

Der Aufhebungsbereich der Satzung wird dem „JadeWeserPort“ zugeordnet und liegt östlich des „Voslapper Groden“ und nordöstlich des „Rüstersieler Groden“.

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung zur Aufhebung erstreckt auf die Grundstücke der Gemarkung Rüstringen, Flur 35, Flurstücke 9/76, 9/64 sowie einen Teil des Flurstücks 9/51, mit einer Gesamtfläche von ca. 6,75 ha.

Das Plangebiet wird begrenzt:

- im Westen: durch die Straße „Am Tiefen Fahrwasser“,
- im Osten: durch die Straße „Pazifik“
- im Süden: durch die Straße „Atlantik“



Ziel und Zweck der Aufhebung:

- Aufhebung des Sondergebiets Truckservice Center + Dienstleistungen
- Entwicklung als Industriegebiet

Die Aufhebung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt. Daher wird von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB und von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. Die Öffentlichkeit kann sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Rahmen der öffentlichen Auslegung informieren und sich zur Planung äußern.

Der Entwurf der Satzung über die Aufhebung der o.g. Bauleitplanung wird mit der Begründung sowie der aufzuhebenden 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr.211 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen können vom 09.01.2026 bis zum 09.02.2026 eingesehen werden unter:

<https://www.wilhelmshaven.de/Stadtverwaltung/Bauleitplanung/>

und über das zentrale Internetportal des Landes

<https://uvp.niedersachsen.de/>

Daneben können sämtliche o.g. Unterlagen als zusätzliches Informationsangebot bei der Stadt Wilhelmshaven in dem o.g. Zeitraum im Technischen Rathaus, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven, Zimmer 7.14 (montags bis donnerstags von 08:00 bis 16:30 Uhr und freitags bis 13:30 Uhr) eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sind elektronisch zu übermitteln (bauleitplanverfahren@wilhelmshaven.de). Bei Bedarf ist auch ein anderer Weg (schriftlich oder Niederschrift) möglich. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben. Fristgemäß abgegebene Stellungnahmen werden im Anschluss geprüft; das Ergebnis wird mitgeteilt. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des §3 (1) Satz 1 BauGB.

Im Zuge der Bearbeitung von Stellungnahmen werden darin enthaltene personenbezogene Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet; die Verarbeitung erfolgt nur zum Zweck des Bauleitplanverfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz sind unter der oben aufgeführten Internetadresse veröffentlicht und liegen mit den o.g. Unterlagen öffentlich aus.

in Vertretung

Marušić
Stadtbaurat