



Inhaltsverzeichnis:	Seite
Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 29. September bis 2. Oktober 2025	2
Wochenmarktausfall	5
Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durch Veröffentlichung der Bauleitplanentwürfe im Internet gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	6
Rechtskraft von Bauleitplänen der Stadt Wilhelmshaven: 95. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans i.d.F. der Neubekanntmachung vom 19.11.2022 -Bürgerwindpark Klein Westerhausen-	8

Herausgeber:

Stadt Wilhelmshaven – Der Oberbürgermeister
Rathausplatz 1, 26382 Wilhelmshaven

Öffentliche Ausschusssitzungen in der Woche vom 29. September bis 2. Oktober 2025

Ausschuss für Personal und Gleichstellungsfragen
Montag, 29.09.2025, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Wahl einer stellvertretenden Schiedsperson
- Einführung des Qualitätshandbuchs für den JSD sowie Personalbemessung
- Vorlagen an den Verwaltungsausschuss:
- Widerruf der Bestellung zur Stellvertreterin der Gleichstellungsbeauftragten -Heidrun Spitzer
- Mitteilungen und Anfragen:
- Vorstellung Steffen Wedemeyer- Abteilungsleitung Digitalisierung
- Bericht zum Stand der Digitalisierung
- 1. Nachtrag zum Doppelhaushalt 2025/2026
- Personalkostenbericht
- Budgetbericht 02
- Budgetbericht 10/11

Nichtöffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Änderung der Ablieferungsgrenzen für Nebentätigkeiten nach der Niedersächsischen Nebentätigkeitsverordnung (NNVO)
- Vorlagen an den Verwaltungsausschuss:
- 1. Einstellung einer Stadtoberinspektorin und 2. Beförderung
- Beförderung
- Einstellung einer Fachbereichsleitung für das Rechtsamt
- Mitteilungen und Anfragen:
- Vorstellung Fachkraft für Arbeitssicherheit (Sicherheitsingenieur)
- Bericht zum Sicherheitskonzept der Stadt Wilhelmshaven
- Raumkonzept der Stadt Wilhelmshaven
- Bericht zur Umsetzung des Hinweisgeberschutzgesetzes

Ausschuss für Planen und Bauen
Dienstag, 30.09.2025, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Straßenbenennung im Bereich zwischen Havermonikenstraße und Am Handelshafen
- Mitteilungen und Anfragen:

- Nachtrag zum Doppelhaushalt 2025/2026 – Fachbereich 61
- Nachtrag zum Doppelhaushalt 2025/2026 – Fachbereich 63
- Vorhabenplanung der Firma TenneT – Umspannwerk Maade NEU
- Öffentliche Anhörungen

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen:
- Sachstand Südzentrale

Ausschuss für Umwelt, Klimaschutz, Landwirtschaft und Brandschutz
Mittwoch, 01.10.2025, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Zweckvereinbarung zum Betrieb einer integrierten Leitstelle
- Mitteilungen und Anfragen:
- Bericht zu den Herausforderungen der Wasserwirtschaft durch die Projekte der Energiewende in Wilhelmshaven
- 1. Nachtrag zum Doppelhaushalt 2025/2026
- Budget- und Produktbericht FB 32
- Sachstand Wochenmärkte
- Sachstand Wildschweine Voslapper Groden
- Öffentliche Anhörung

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen:
- Zweckvereinbarung zum Betrieb einer integrierten Leitstelle

Gemeinsame Sitzung des Schulausschusses und des Jugendhilfeausschusses

Donnerstag, 02.10.2025, 15:00 Uhr, Rathaus, Ratssaal

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen:
- Informationen zu den Klassenassistenzen
- Informationen zum Schulabsentismus
- Informationen zum Schulkindergarten
- Informationen zum Ganzttag
- Informationen aus Sicht der Jugendhilfe
- Informationen zum Zeitplan und aus schulbaulicher Sicht

- Informationen zu den Ganztagsmodellen und zur Finanzierung
- Informationen zu Verwaltungs- und Lernplattformen

Nichtöffentlicher Teil:

- Mitteilungen und Anfragen

Betriebsausschuss Grundstücke und Gebäude

Donnerstag, 02.10.2025, 10:00 Uhr, Sitzungszimmer Sengwarden, Heddostraße 9

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

- Vorlagen an den Rat:
- Grundsatzbeschluss Vergabe Wohnbauflächen als Erbbaurecht
- Jahresabschluss des Eigenbetriebes Grundstücke und Gebäude der Stadt Wilhelmshaven (GGs) 2024 sowie die Entlastung der Betriebsleitung
- Mitteilungen und Anfragen:
- Budgetbericht GGs August 2025

Nichtöffentlicher Teil:

- Vergaben:
- Vergabe - Anbau OBS-Mitte (2.BA) – Malerarbeiten
- Vergabe – Anbau OBS-Mitte (2.BA) – Fassadensanierung
- Vergabe – Planungsleistung zu einem Ausbau eines Multifunktionsraums – Hafenschule - Werftstraße 20
- Vergabe – Neubau MDS mit Stadtteilhaus – Erdarbeiten nach VOB Teil C
- Vergabe – Herstellung Sohlplatte – Feuerwehr Güterstraße 60 – nach VOB Teil C
- Mitteilungen und Anfragen:
- Sachstand Vergabe 284/2025 – Oberschule Mitte – Landschaftsbauarbeiten
- Verlängerungsoption für Strom- und Gaslieferung 2028-2029

Wochenmarktausfall

Anlässlich des Tages der Deutschen Einheit sowie des Reformationstages fallen die Wochenmärkte Börsenplatz und Voslapp am 03.10.2025 und 31.10.2025 ersatzlos aus.

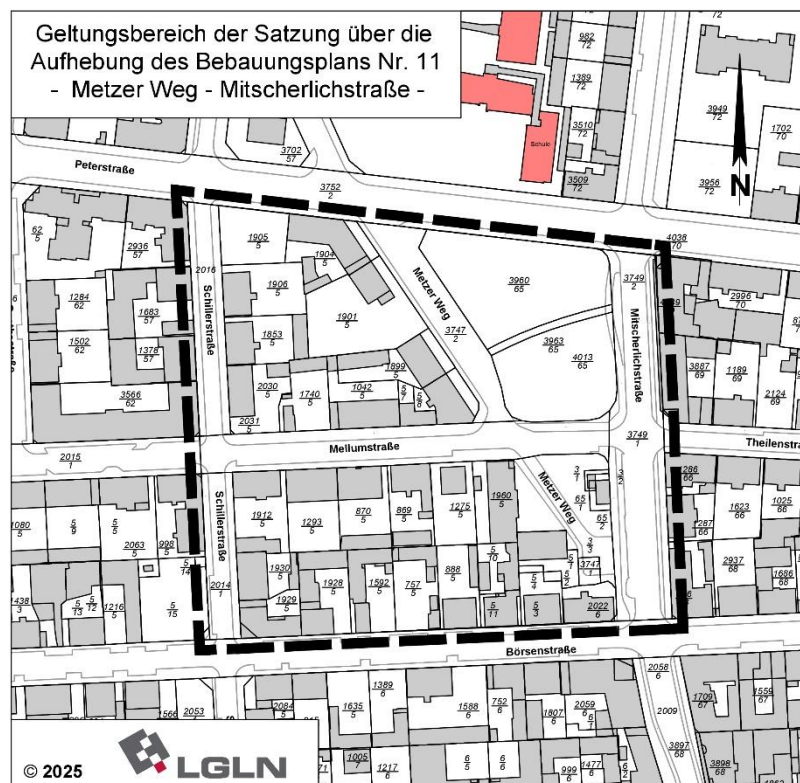
Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung durch Veröffentlichung der Bauleitplanentwürfe im Internet gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Stadt Wilhelmshaven hat in seiner Sitzung am 26.03.2025 die Aufstellung der **Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11 /-Metzer Weg / Mitscherlichstraße** aufgrund § 2 Abs. 1 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB beschlossen.

In seiner Sitzung am 17.09.2025 stimmte der Rat dem Entwurf der o.g. Aufhebungssatzung zu und beschloss, diesen mit Begründung einen Monat lang zu veröffentlichen.

Geltungsbereich:

Das Plangebiet hat eine Größe von etwa 2,5 ha und liegt im Süden der Stadt Wilhelmshaven innerhalb des Stadtteils Bant. Es wird von der Peterstraße im Norden und der Börsenstraße im Süden begrenzt. Östlich schließt die Mitscherlichstraße an und westlich die Schillerstraße. Mitscherlichstraße und Schillerstraße liegen jedoch im Plangebiet.



Ziel und Zweck der Aufhebung:

- Aufhebung der Festsetzungen des Bebauungsplan Nr. 11
- Steuerung nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB).

Die Aufhebung des Bebauungsplans wird im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB durchgeführt. Daher wird von der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. §§ 3 Abs.1 und 4 Abs. 1 BauGB und von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB abgesehen. Darüber hinaus kann sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung im Rahmen der öffentlichen Auslegung informieren und zur Planung äußern.

Der Entwurf der Satzung über die Aufhebung der o.g. Bauleitplanung wird mit der Begründung sowie der Urfassung des Bebauungsplanes Nr.11 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet veröffentlicht. Die Unterlagen können vom 29.09.2025 bis zum 28.10.2025 unter <https://www.wilhelmshaven.de/Stadtverwaltung/Bauleitplanung/> und über das zentrale Internetportal des Landes <https://uvp.niedersachsen.de/> eingesehen werden.

Daneben können sämtliche o.g. Unterlagen als zusätzliches Informationsangebot bei der Stadt Wilhelmshaven in dem o.g. Zeitraum im Technischen Rathaus, Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven, Zimmer 7.14 (montags bis donnerstags von 08:00 bis 16:30 Uhr und freitags bis 13:30 Uhr) eingesehen werden.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können Stellungnahmen abgegeben werden. Diese sind elektronisch zu übermitteln (bauleitplanverfahren@wilhelmshaven.de). Bei Bedarf ist auch ein anderer Weg (schriftlich oder Niederschrift) möglich. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitplanung unberücksichtigt bleiben. Fristgemäß abgegebene Stellungnahmen werden im Anschluss geprüft; das Ergebnis wird mitgeteilt. Auch Kinder und Jugendliche sind Teil der Öffentlichkeit im Sinne des §3 (1) Satz 1 BauGB.

Im Zuge der Bearbeitung von Stellungnahmen werden darin enthaltene personenbezogene Daten unter Beachtung der datenschutzrechtlichen Bestimmungen verarbeitet; die Verarbeitung erfolgt nur zum Zweck des Bauleitplanverfahrens. Weitere Informationen zum Datenschutz sind unter der oben aufgeführten Internetadresse veröffentlicht und liegen mit den o.g. Unterlagen öffentlich aus.

Rechtskraft von Bauleitplänen der Stadt Wilhelmshaven

95. Änderung des rechtswirksamen Flächennutzungsplans i.d.F. der Neubekanntmachung vom 19.11.2022 -Bürgerwindpark Klein Westerhausen-

Mit Verfügung vom 15.09.2025 (Az.: 21101 - 05000/95) hat das Amt für regionale Landesentwicklung Weser-Ems die o.g. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Wilhelmshaven genehmigt

Mit der Bekanntmachung am 26.09.2025 im elektronischen Amtsblatt der Stadt Wilhelmshaven unter <https://www.wilhelmshaven.de/amtsblatt/> wird die o.g. Bauleitplanung rechtsverbindlich.

Die o.g. Bauleitpläne einschließlich Begründung (mit Umweltbericht) und zusammenfassender Erklärung können im Technischen Rathaus, Rathausplatz 9, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung, Zimmer 7.19, während der Dienststunden von Montag bis Donnerstag von 8:30 bis 12:30 Uhr und 14:00 bis 15:30 Uhr und Freitag von 8:30 bis 12:30 Uhr von jedermann eingesehen werden. Jedermann kann über den Inhalt der Flächennutzungsplanänderung Auskunft verlangen.

Weitere Informationen erhalten Sie unter dem o.g. Link und unter <https://www.wilhelmshaven.de/Stadtverwaltung/Bauleitplanung/>. oder über das zentrale Internetportal des Landes <https://uvp.niedersachsen.de/>

Mit dieser Bekanntmachung wird die Neufassung des Flächennutzungsplans der Stadt Wilhelmshaven gemäß § 6 Abs. 5 Satz 2 BauGB wirksam.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für durch Bebauungspläne eintretende Vermögensnachteile sowie über die Fälligkeit und das Erlöschen entsprechender Entschädigungsansprüche wird hingewiesen.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 215 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Verletzung der in § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3, Abs. 2 und Abs. 3 Satz 2 BauGB bezeichneten Vorschriften dann unbeachtlich ist, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden ist.

Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Verordnungen, Erlasse, Normen und DIN-Vorschriften usw.) können bei der Stadt Wilhelmshaven, im Technischen Rathaus, Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung in der 7. Etage, Rathausplatz 9, eingesehen werden.

Feist
Oberbürgermeister