

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle
 Straße Rathausplatz 1
 PLZ, Ort 26382 Wilhelmshaven
 Telefon 0 44 21/16 11 07 Fax _____
 E-Mail zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de Internet www.wilhelmshaven.de

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer 25-138

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch
 ☒ in Textform
 ☐ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel
 ☐ mit qualifizierter/m Signatur/Siegel
☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

- ☒ Ausführung von Bauleistungen
☐ Planung und Ausführung von Bauleistungen
☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

Jadeallee 59, 26382 Wilhelmshaven

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Neubau TWWP (Trilaterale Weltnaturerbe Wattenmeer Partnerschaftszentrum)

Arbeiten an schadstoffbelasteten baulichen und technischen Anlagen nach ATV DIN 18448 VOB Teil C;
 Abbruch und Rückbauarbeiten nach ATV DIN 18459 VOB Teil C

Umfang der Leistung (ca.):

- Baustelleneinrichtung
- Schutz- und Begleitarbeiten
- Asbestsanierung: Abtrag Asbestschutz Kleinflächen 90 m² (20 m²)
- Feinreinigung Asbest 800 m²
- Restfaserbindung 500 m²
- Entsorgung bleihaltiger Sand 3 m³
- Feinreinigung KMF/Blei 300 m²
- Schimmeldekontaminationsarbeiten
- Entsorgung

g) Angaben über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage Auf dem Grundstück Jadeallee 59 in Wilhelmshaven entsteht das Trilaterale Weltnaturerbe Wattenmeer Partnerschaftszentrum (TWWP).

Der bestehende Hochbunker (WWII) bildet den Kern. Darauf wird ein 4-geschossiger Baukörper aufgesetzt. Eine kubische Glashülle umschließt Bunker und Aufstockung als Außenhülle.

Zweck des Auftrags Das Bunkergebäude wurde in den 1930-er Jahren auf dem Gelände der ehemaligen Banter-Kaserne errichtet und soll revitalisiert werden. Dazu muss es vorab schadstoffsaniert werden. Die Schadstoffsanierungs- und Rückbaumaßnahmen

sollen in einem BA gemäß Terminvorgaben des AG komplett abgeschlossen werden.

Die Gebäude befinden sich nicht in Nutzung und ist freigezogen bzw. trotz Absperrung ein sog. "Lost Place".

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
- ☐ für ein oder mehrere Lose
- ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung: 17. KW 2026
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 23. KW 2026
- ☐ weitere Fristen

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden

- ☒ elektronisch zur Verfügung gestellt unter:
<https://www.subreport.de/E35219653>
- ☐ nicht elektronisch zur Verfügung gestellt. Sie können angefordert werden bei:

- ☐ Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:
- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

o) Ablauf der Angebotsfrist

am 06.03.2026 um 09:00 Uhr

Ablauf der Bindefrist

am 30.04.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

<https://www.subreport.de/E35219653>

Anschrift für schriftliche Angebote

q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:

Deutsch

r) Zuschlagskriterien

- ☐ siehe Vergabeunterlagen
- ☒ nachfolgende Zuschlagskriterien, ggf. einschl. Gewichtung:
- Preis
- (Wertungssumme einschl. evtl. Wartungskosten): 100%

s) Eröffnungstermin am **06.03.2026** um **09:00** Uhr

Ort

Rathaus - Submissionsstelle - , Rathausplatz 1, Raum 403, 26382 Wilhelmshaven

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen

Submissionsleiter/-in, -helfer/-in, -protokollant/-in, RPA

t) geforderte Sicherheiten

keine

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

gemäß VOB

v) Rechtsform der/Anforderung an Bietergemeinschaften

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

w) Beurteilung der Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Siehe Vergabeunterlagen im Downloadbereich der Vergabeplattform (Subreport ELViS)

Nachweis über die persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers:

Gemäß Eigenerklärung oder Nachweis Präqualifizierung

Nachweis über die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit:

Gemäß Eigenerklärung oder Nachweis Präqualifizierung

Nachweis über die technische Leistungsfähigkeit:

Gemäß Eigenerklärung oder Nachweis Präqualifizierung

Sonstiger Nachweis:

Weitere Bescheinigungen auf gesondertes Verlangen:

Nachweis der gesetzlichen Sozialversicherung (nur erforderlich bei nicht präqualifizierten Bietern);

Kalkulationsnachweise (Formblätter Nr. 221, 222);

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft – Nachprüfstelle – Landesbehördenzentrum, Theodor-Tantzen-Platz 8, 26122 Oldenburg, Fax: 0441 – 7992350