

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Aufwertung des denkmalgeschützten Kulturzentrums Pumpwerk in Wilhelmshaven, sowie Rück- und Neubau eines anliegenden Anbaus an der Anschrift Banter Deich 1 - 3, 26382 Wilhelmshaven

Beschreibung: Tragwerksplanung LPH 1 – 6 nach § 51 HOAI 2021; Es sollen zunächst nur die Leistungsphasen (LPH) 1 bis 3 (1. Stufe), zu einem späteren Zeitpunkt die LPH 4 bis 6 (2. Stufe) beauftragt werden (Stufenvertrag).

Kennung des Verfahrens: 85bdbd2d-6e2d-467e-8e8e-266ed9d9b67d

Verfahrensart: *Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71320000 *Planungsleistungen im Bauwesen*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Banter Deich 1 - 3

Ort: Wilhelmshaven

Postleitzahl: 26382

NUTS-3-Code: *Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)*

Land: *Deutschland*

2.1.3 Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 80.000 Euro

2.1.4 Allgemeine Informationen

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung*

Schwere Verfehlung: Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB.

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Tragwerksplanung als Stufenvertrag gemäß § 51 HOAI, LPH 1 – 3 (Stufe 1) und LPH 4 – 6 (Stufe 2).

Beschreibung: Nach Durchführung eines hochbaulich-freiraumplanerischen Realisierungswettbewerb mit hochbaulichem Ideenteil, wird der Realisierungsteil umgesetzt. Der Realisierungsteil beinhaltet den Rück- und Neubau eines Anbaus und Aufwertung des Kulturzentrums Pumpwerk.

Bei dem Rückbau des anliegenden Anbaus, handelt es sich um einen Massivbau. Der neue

Erweiterungsbau des Pumpwerks zeichnet sich durch eine nachhaltige Holzbauweise aus,

die eine Konstruktion aus Dachsparren, Holzstützen, massiven Holzdecken und gedämmten

Holzwänden umfasst. Die Fassade, bestehend aus einer Pfosten-Riegel-Konstruktion mit vorgehängten, vorvergrauten Holzlamellen in unterschiedlichen Dichtegraden, bietet Sicht- und Sonnenschutz und lässt unterschiedliche Ein- und Ausblicke zu. Gegenstand der Ausschreibung sind Planungsleistungen der Leistungsphasen (LPH) 1 bis 6 nach § 51 HOAI für die Baumaßnahme Aufwertung des denkmalgeschützten Kulturzentrums Pumpwerk

in Wilhelmshaven, sowie Rück- und Neubau eines anliegenden Anbaus an der Anschrift Banter Deich 1 - 3, 26382 Wilhelmshaven.

Interne Kennung: LOT-0001 26-016

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71320000 *Planungsleistungen im Bauwesen*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Banter Deich 1 - 3

Ort: Wilhelmshaven

Postleitzahl: 26382

NUTS-3-Code: *Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 22/06/2026

Enddatum der Laufzeit: 31/12/2027

5.1.5 Wert

Geschätzter Wert ohne MwSt.: 80.000 Euro

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: nein

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): nein

Zusätzliche Informationen: #Besonders auch geeignet für:freelance#,
#Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders
auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Auftragsunterlagen*

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 3

Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden Bewerber: 5

Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden

Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Qualität*

Beschreibung: 1) Teilnahmeantrag

Mindestkriterien

- Durchschnittlicher Mindest-Jahresumsatz von 600.000,00 €
- Berufshaftpflichtversicherung
- Nachweis von drei Referenzen
- Nachweis der Qualifikation

Bewertungs-Kriterien

- Jahresumsatz als Durchschnittswert
- Referenzleistungen - Honorarzone, vertragliche Leistung, Bauvolumen

2) Angebot

Bewertungskriterien

Besetzung Projektteam 30,00 %, Berufserfahrung Projektleiter 30,00 %,
Preis 40,00
%

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 02/04/2026 09:15
+01:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen: <https://www.subreport.de/E57813252>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

**Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur
Angebotseinreichung:** 13/04/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung: <https://www.subreport.de/E57813252>

**Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht
werden können:** *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Nicht zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 07/04/2026 09:15 +02:00

**Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden
können:**

*Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist nicht
ausgeschlossen.*

Zusätzliche Informationen: Die Nachforderung von Unterlagen wird über
die Bieterkommunikation oder elektronisch
per Mail kommuniziert.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Organisation, die Angebote bearbeitet: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Wilhelmshaven, FB 30 Rechtsamt, Zentrale Vergabestelle

Identifikationsnummer: Berichtseinheit-ID 00006529

Postanschrift: Rathausplatz 1

Ort: Wilhelmshaven

Postleitzahl: 26382

NUTS-3-Code: *Wilhelmshaven, Kreisfreie Stadt (DE945)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: zentrale.vergabestelle@wilhelmshaven.de

Telefon: +494421161107

Internet-Adresse: <https://www.wilhelmshaven.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die einen Offline-Zugang zu den Vergabeunterlagen bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

Organisation, die Angebote bearbeitet

Organisation, die weitere Informationen für die Nachprüfungsverfahren bereitstellt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Identifikationsnummer: t:04131153308

Postanschrift: Auf der Hude 2

Ort: Lüneburg

Postleitzahl: 21339

NUTS-3-Code: *Lüneburg, Landkreis* (DE935)

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: Vergabekammer

E-Mail: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Telefon: +49 4131151334

Rollen dieser Organisation:

Überprüfungsstelle

10 Änderung

Fassung der zu ändernden vorigen Bekanntmachung: bfa50ced-ca8a-46ca-9d56-48ce69517cd9-01

Hauptgrund für die Änderung: *Korrektur – Beschaffer*

Beschreibung: Im Teilnahmeantrag (TA) wurde das Kriterium "durchschnittlicher Mindest-Jahresumsatz"

auf 300.000,00 € herabgesetzt (Pkt. 6.1 des TA). Die Staffelung für die Vergabe von Zusatzpunkten (Bewertungs-Kriterien Pkt. 6.2) wurde ebenfalls geändert bzw. herabgesetzt.

Der durchschnittliche Jahresumsatz soll nun wie folgt bewertet werden:

durchschnittlicher Jahresumsatz mindestens 350.000,00 € / Jahr: 1 Punkt

durchschnittlicher Jahresumsatz mindestens 400.000,00 € / Jahr: 2 Punkte

durchschnittlicher Jahresumsatz mindestens 450.000,00 € / Jahr: 3 Punkte

durchschnittlicher Jahresumsatz mindestens 500.000,00 € / Jahr: 4 Punkte
durchschnittlicher Jahresumsatz mindestens 550.000,00 € / Jahr: 5 Punkte
durchschnittlicher Jahresumsatz mindestens 600.000,00 € / Jahr: 6 Punkte

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 3ef31964-3317-4e2b-8dfb-0154c8a12be0 - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 16/03/2026 09:25 +01:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*