Satzung der Stadt Wilhelmshaven über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr.11 – METZER WEG / MITSCHERLICHSTRASSE –

§1 Geltungsbereich

Das Plangebiet liegt im Süden der Stadt Wilhelmshaven innerhalb des Stadtteils Bant. Es wird von der Peterstraße im Norden und der Börsenstraße im Süden begrenzt. Östlich umrahmt die Mitscherlichstraße und westlich die Schillerstraße den Geltungsbereich. Der genaue Verlauf der Abgrenzung des Plangebietes ist der Planzeichnung (oben) zu entnehmen.

Der Geltungsbereich der Aufhebung liegt in der Gemarkung Rüstringen, Flur 6 mit den Flurstücken 04013/065, 03747/001, 03960/065, 00003/003, 00065/001, 03747/002, 03963/065, 03749/001,00003/001, 00003/002, 00065/002 und

Flur 7 mit den Flurstücken 02015/001, 02016/000, 02022/006, 00005/003, 00005/011, 00005/010, 00888/005, 00757/005, 01592/005, 01928/005, 00005/007, 00005/002, 00005/004, 01912/005, 01275/005, 01042/005, 00869/005, 01740/005, 00870/005, 01293/005, 01899/005, 01901/005, 01904/005, 00005/001, 01960/005, 00005/008, 01905/005, 01853/005, 01929/005, 01930/005, 02030/005, 02014/001, 02031/005.

Insgesamt umfasst das Planungsgebiet der Aufhebung des Bebauungsplans Nr. 11 eine Fläche von 2,5 ha.

§2 Außerkrafttreten von Bebauungsplänen

Der räumliche Geltungsbereich dieser Satzung zur Aufhebung erstreckt sich auf den vollständigen Geltungsbereich des Bebauungsplans Nr. 11 – „METZER WEG / MITSCHERLICHSTRAßE“. Mit dem Inkrafttreten dieser Aufhebungssatzung treten sämtliche Festsetzungen des Bebauungsplans Nr. 11 außer Kraft.

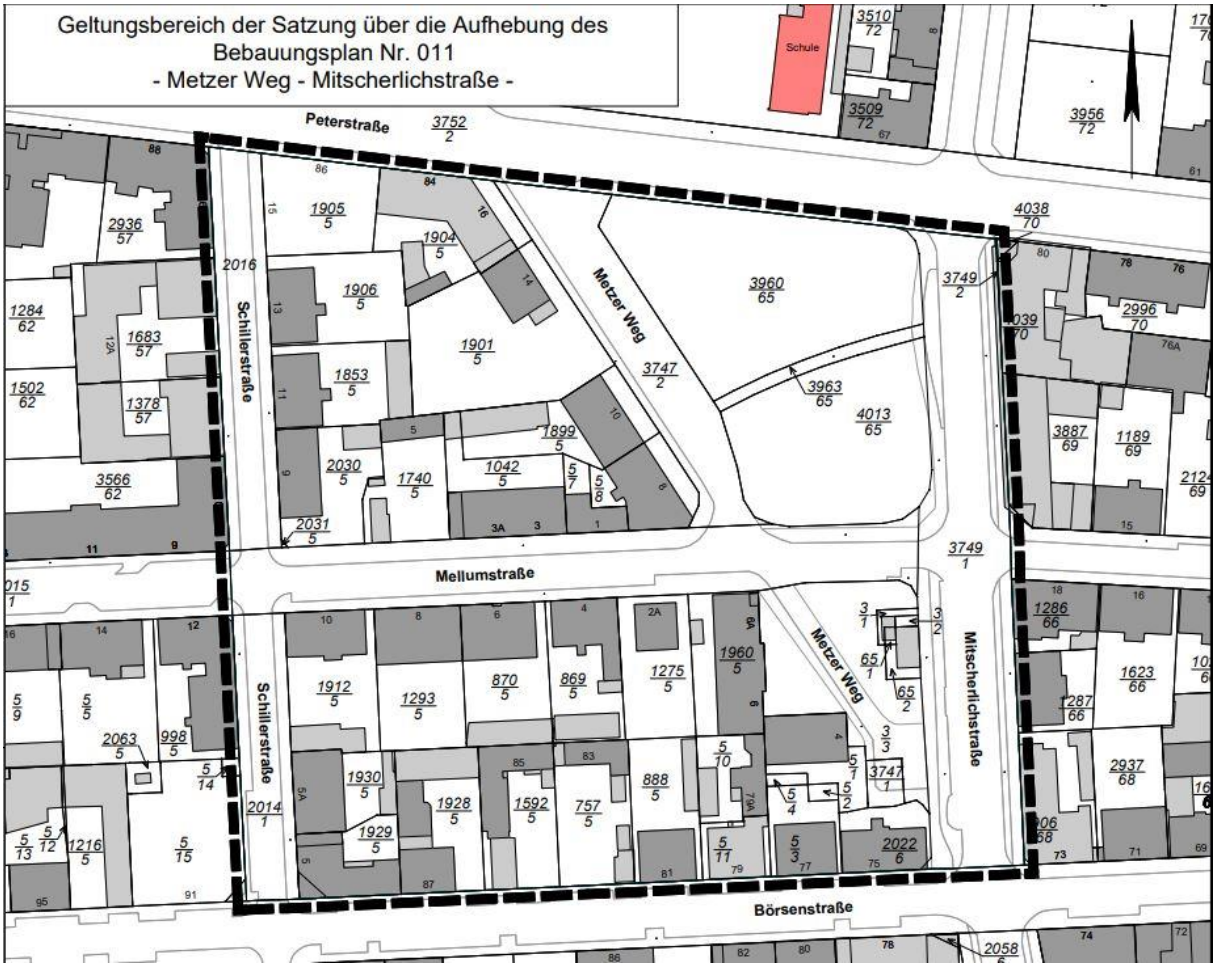
§3 Inkrafttreten

Die Satzung über die Aufhebung des Bebauungsplanes Nr. 11
–METZER WEG / MITSCHERLICHSTRASSE- ist am ..... gemäß §10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

Wilhelmshaven, den .....

STADT WILHELMSHAVEN

Geltungsbereich:



A U F H E B U N G S S A T Z U N G
Bebauungsplan Nr. 11 – METZER WEG / MITSCHERLICHSTRASSE-

V E R F A H R E N S L E I S T E

P r ä a m b e l / A u s f e r t i g u n g
Aufgrund des §1 Abs.3 und des §10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) i.V.m. §58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetztes (NKomVG), in der jeweils aktuellen Fassung, hat der Rat der Stadt die Aufhebung des Bebauungsplanes als Satzung beschlossen.

Wilhelmshaven, den.....

STADT WILHELMSHAVEN
Der Oberbürgermeister

Feist
Oberbürgermeister

VERFAHRENSSCHRITTE	**DATUM**
Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB)	26.03.2025
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3 Abs.1 BauGB)	Entfällt aufgrund §13 BauGB
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange (§4 Abs.1 BauGB)	Entfällt aufgrund §13 BauGB
Entwurfs- und Veröffentlichungsbeschluss (§3 Abs.2 BauGB)	17.09.2025
Öffentliche Bekanntmachung Amtsblatt	
Zeitraum der förmlichen Öffentlichkeitsbeteiligung	
Satzungsbeschluss (§10 Abs.1 BauGB)	
Öffentliche Bekanntmachung Amtsblatt Inkrafttreten der Aufhebungssatzung	

A U F H E B U N G S S A T Z U N G
Bebauungsplan Nr. 11 – METZER WEG / MITSCHERLICHSTRASSE-

S A T Z U N G S B E S C H L U S S

Der Bebauungsplan wurde am_____gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen.

B E K A N N T M A C H U N G

Die Aufhebungssatzung ist am _____ gemäß § 10 Abs.3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

Ausgearbeitet

STADT WILHELMSHAVEN
Der Oberbürgermeister
Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Amerkamp
Fachbereichsleitung

Oswald
Sachbearbeitung

Marušić
Stadtbaurat

Wilhelmshaven, den.....

Stadt Wilhelmshaven

Der Oberbürgermeister

Feist
Oberbürgermeister