



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung  
 © 2023 LGLN  
 Bereitgestellt durch: Stadt Wilhelmshaven • Der Oberbürgermeister  
 - Geoinformation, Vermessung und Statistik -

**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)**

- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)
  - MU 1.2.4. Urbane Gebiete (§ 6a BauNVO)
  - GE 1.3.1. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
  - 3.4. Baulinie
  - 3.5. Baugrenze
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)
  - 4.1. Flächen für den Gemeinbedarf
  - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - Schule
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.1. Straßenverkehrsflächen
  - 6.2. Straßenbegrenzungslinie
  - 6.3. Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - P Öffentliche Parkfläche

- Rad- und Gehweg
- Gehweg
- Radweg
- 6.4. Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- 6.4. Einfahrt
- 6.4. Einfahrtbereich
- 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken (§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)
  - 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)
  - 8. unterirdisch
- 9. Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)
  - 9. Öffentliche Grünflächen
  - 9. Straßenbegleitgrün
- 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 4 BauGB)
  - 10.1. Wasserflächen

- H Hafen
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)
  - 13.2.1. Anpflanzen: Bäume
  - 13.2.2. Erhaltung: Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.5. Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)
  - 15.12. Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs. 5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
  - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
  - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)

**PRÄAMBEL / AUSFERTIGUNG**  
 Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6) i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKOVG), in der jeweils aktuellen Fassung, hat der Rat der Stadt Wilhelmshaven diesen Bebauungsplan, bestehend aus der Planzeichnung und den im Plan enthaltenen textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Wilhelmshaven, den  
 STADT WILHELMSHAVEN  
 Der Oberbürgermeister

KARTENGRUNDLAGE: Liegenschaftskarte Maßstab: 1:1.250  
 "Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2023 www.lgln.niedersachsen.de

Herausgeber: LGLN  
 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen  
 Regionaldirektion Aurich - Katasteramt Wilhelmshaven

Die Planunterlagen entsprechen dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.09.2023).

Wilhelmshaven, den  
 Katasteramt Wilhelmshaven  
 Peterstraße 53, 26382 Wilhelmshaven

AUSARBEITUNG  
 Der Bebauungsplan wurde ausgearbeitet vom **Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung** Wilhelmshaven, den  
 STADT WILHELMSHAVEN  
 Der Oberbürgermeister  
**Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung**  
 im Auftrage

Fachbereichsleitung    Abteilungsleitung/Sachbearbeitung    Plan gezeichnet    Stadtbaurat

**VERFAHRENSCHRITTE**

Verfahrensschritte	Datum
Aufstellungsbeschluss	24.05.2023
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit	
Frühzeitige Beteiligung der Behörden	
Entwurfsbeschluss / Beschluss über die Veröffentlichung im Internet	
Zeitraum der Veröffentlichung im Internet	
Erneuter Entwurfsbeschluss / Beschluss über die erneute Veröffentlichung im Internet	
Zeitraum der erneuten Veröffentlichung im Internet	
Satzungsbeschluss	
Rechtskraft	

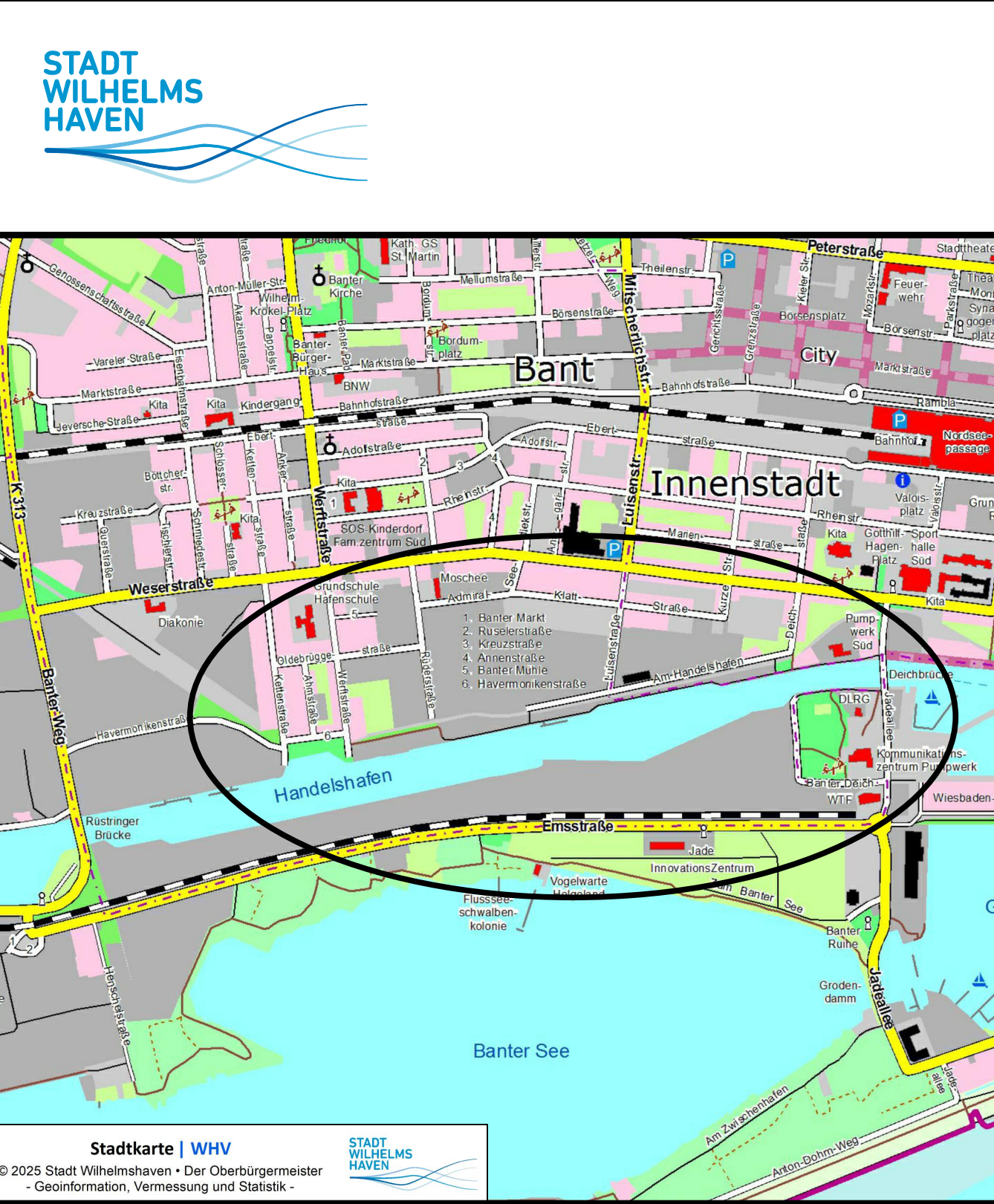
SATZUNGSBESCHLUSS  
 Der Bebauungsplan wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

BEKANNTMACHUNG  
 Der Bebauungsplan ist am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB durch ortsübliche Bekanntmachung in Kraft getreten.

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Vorschriften gem. § 215 BauGB in Verbindung mit § 214 Abs. 1-3 BauGB gegenüber der Stadt nicht - geltend gemacht worden.

Wilhelmshaven, den  
 STADT WILHELMSHAVEN  
 Der Oberbürgermeister  
 Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung  
 im Auftrage

Fachbereichsleitung



**STADT WILHELMSHAVEN**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 228**  
 - Zwischen Weserstraße und Ems-Jade-Kanal -  
**ACHTUNG: Dieser Plan ist nicht rechtsverbindlich!**

Maßstab: 1 : 1.250    Bearbeitung: Gabriel    Zeichnung: Rahmann  
 B-Plan-Kennung:    Blattgröße: 1135 x 741 mm 0,84 m²  
**228**    Stand: 03.03.2025    Vorentwurf