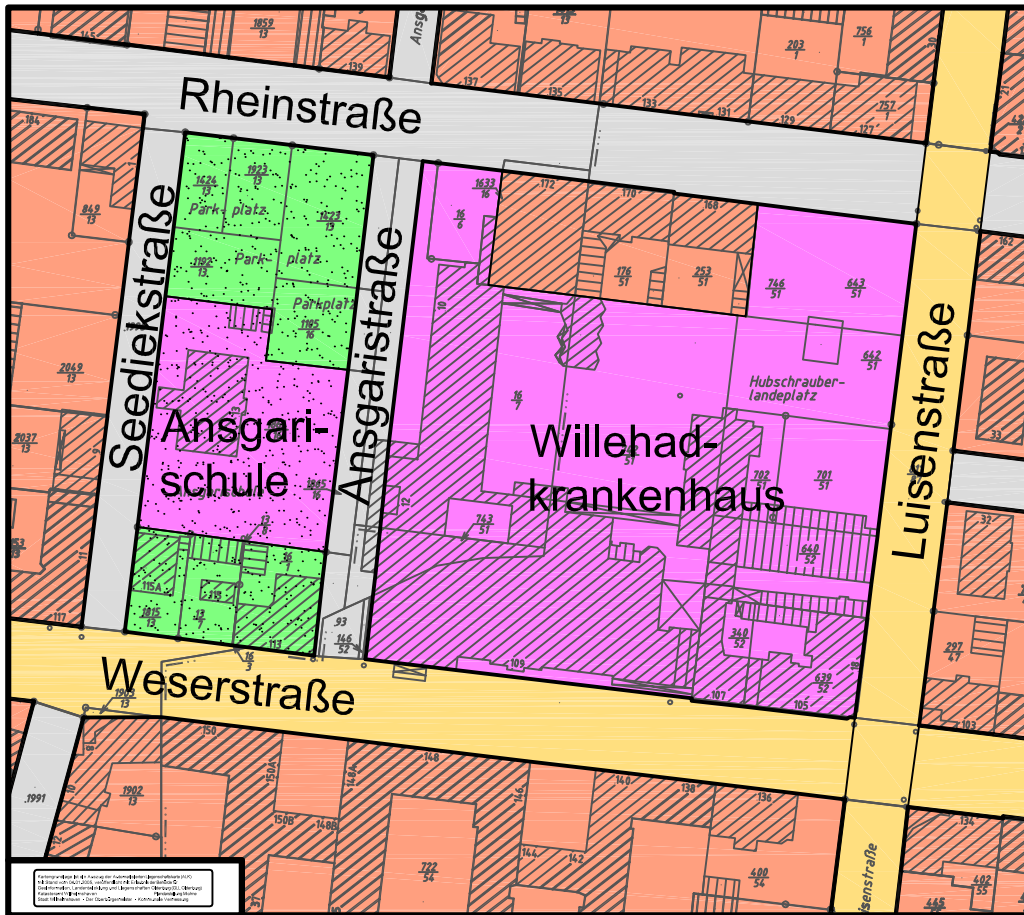


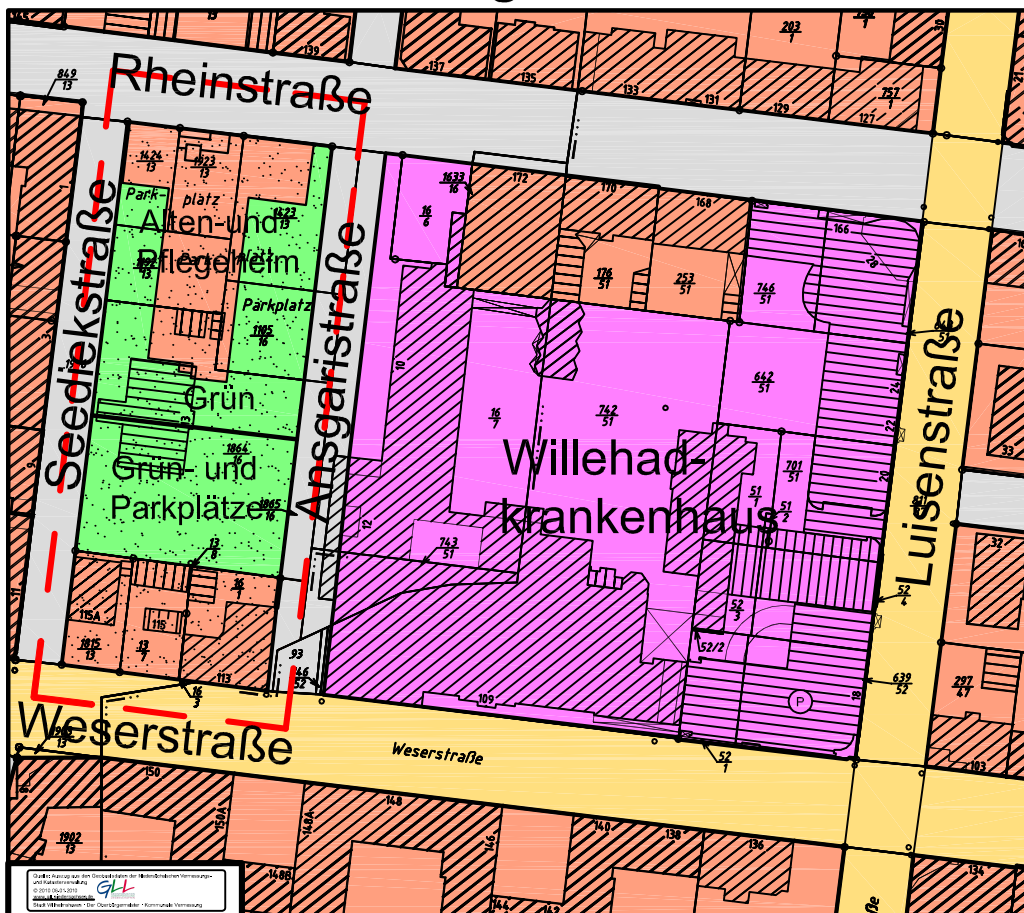
Quartiersentwicklungsplan "Westliche Südstadt"



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Gemischte Bauflächen, gemischt-genutzte Gebietsflächen
- Gemischte Bauflächen, mit überwiegender Anteil gewerblichen Einrichtungen (Typus GE e)
- Gewerbliche Bauflächen mit Einschränkungen für das Wohnen (Typus GE)
- Gemeindebedarfsrichtung (Schulen, KiGa, Krankenhaus etc.)
- Städtische Freiflächen: Stadtplätze, Grünflächen, Grünzüge
- Sondernutzungen im Uferbereich (Bau- und Verkehrsflächen)
- Hauptverkehrsstrassen / Tempo 50 (inclusive Nebengleisstrasse im Bereich "Am Handelshafen")
- Sammelstrassen / Tempo 50
- Anliegerstrassen, Wohnstrassen, Wege, Plätze / Tempo 30
- Geltungsbereich 1. Fortschreibung

1. Fortschreibung



**Nordsee Stadt
Wilhelmshaven**

STADT WILHELMSHAVEN

-OBERBÜRGERMEISTER-

Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung

Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven

Anspruchspartner: H. Winde, Tel.: 0 44 211 16 - 2679

email: stadterneuerung@stad-wilhelmshaven.de

**Quartiersentwicklungsplan
Sanierungsgebiet "Westliche Südstadt"**

**Nutzungs- und
Erschließungskonzept**

M. ohne

August 2004

Stand: Febr. 2010



NWP - Planungsgesellschaft mbH
Eschenweg 1
Postfach 3867
Telefon 0441/97174-0

Gesellschaft für städtische Planung und Forschung
• 26121 Oldenburg
• 26028 Oldenburg
• Telefax 0441/9717473