



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Gemischte Bauflächen, gemischt-genutzte Gebietsflächen
- Gemischte Bauflächen, mit überwiegender Anteilen gewerblichen Einrichtungen (Typus GE e)
- Gewerbliche Bauflächen mit Einschränkungen für das Wohnen (Typus GE)
- Gemeindebedarfseinrichtung (Schulen, KiGa, Krankenhaus etc.)
- Städtische Freiflächen: Stadtplätze, Grünflächen, Grünzüge
- Sondernutzungen im Uferbereich (Bau- und Verkehrsflächen)
- Hauptverkehrsstrassen / Tempo 50 (inclusive Nebengleistrasse im Bereich "Am Handelshafen")
- Sammelstrassen / Tempo 50
- Anliegerstrassen, Wohnstrassen, Wege, Plätze / Tempo 30



c:\temp\A\$C56193A8F.dib

**STADT WILHELMSHAVEN**  
**-OBERBÜRGERMEISTER-**  
 Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung  
 Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven  
 Ansprechpartner: H. Winde, Tel.: 0 44 21/ 16 - 2679  
 email: stadterneuerung@stadt-wilhelmshaven.de

**Quartiersentwicklungsplan**  
**Sanierungsgebiet "Westliche Südstadt"**

**Nutzungs- und Erschließungskonzept**  
**3. Fortschreibung**

M. 1 : 5.000 August 2004  
Stand September 2022

NWP · Planungsgesellschaft mbH Eschenweg 1 Postfach 3867 Telefon 0441/ 97174-0	· Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung · 26121 Oldenburg · 26028 Oldenburg · Telefax 0441/9717473
---	--

Kartengrundlage ist ein Auszug der Automatisierten Liegenschaftskarte (ALK) mit Stand vom 04.07.2003  
 veröffentlicht mit Erlaubnis der Vermessungs- und Katasterbehörde Jade/Weser  
 Katasteramt Wilhelmshaven  
 Stadt Wilhelmshaven · Der Oberbürgermeister · Kommunale Vermessung  
 Plandarstellung M 1:5000