



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

- Gemischte Bauflächen, gemischt-genutzte Gebietsflächen
- Gemischte Bauflächen, mit überwiegender Anteilen gewerblichen Einrichtungen (Typus GE e)
- Gewerbliche Bauflächen mit Einschränkungen für das Wohnen (Typus GE)
- Gemeindebedarfseinrichtung (Schulen, KiGa, Krankenhaus etc.)
- Städtische Freiflächen: Stadtplätze, Grünflächen, Grünzüge
- Sondernutzungen im Uferbereich (Bau- und Verkehrsflächen)
- Hauptverkehrsstrassen / Tempo 50 (inclusive Nebengleistrasse im Bereich "Am Handelshafen")
- Sammelstrassen / Tempo 50
- Anliegerstrassen, Wohnstrassen, Wege, Plätze / Tempo 30



Wilhelmshaven

**STADT WILHELMSHAVEN**  
**-OBERBÜRGERMEISTER-**  
 Fachbereich Stadtplanung und Stadterneuerung  
 Rathausplatz 9, 26382 Wilhelmshaven  
 Ansprechpartner: H. Winde, Tel.: 0 44 21/ 16 - 2679  
 email: stadterneuerung@stadt-wilhelmshaven.de

**Quartiersentwicklungsplan**  
**Sanierungsgebiet "Westliche Südstadt"**

**Nutzungs- und**  
**Erschließungskonzept**

M. 1 : 5.000

Dezember 2003

NWP - Planungsgesellschaft mbH  
 Escherweg 1  
 Postfach 3867  
 Telefon 0441/ 97174-0

· Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung  
 · 26121 Oldenburg  
 · 26028 Oldenburg  
 · Telefax 0441/9717473

Kartengrundlage ist eine Auszug der Automatischen Liegenschaftskarte (ALK) mit Stand vom 04.07.2003  
 veröffentlicht mit Erlaubnis der Vermessungs- und Katasterverwaltung, Jacobs/Kaiser  
 Katasteramt Wilhelmshaven  
 Stadt Wilhelmshaven - Der Oberbürgermeister - Konzeptions-Vermessung