



# Aktuelle und zukünftige Projekte der Stadterneuerung „westliche Südstadt“

Sachstandsbericht

Wilhelmshaven

Sanierungsbeirat „westliche Südstadt“

15.09.2021



# Überblick

## Modernisierung „westliche Südstadt“

- Sanierungssatzung/ Kenndaten
- Modernisierungsförderung
- Stand Bearbeitung  
Ausgleichsbeträge
- Öffentlichkeitsarbeit
- Geplante Maßnahmen 2021-2025
- Finanzierungsquellen 2021-2025

# Geltungsbereich der Sanierungssatzung

## Programmkomponente “Sozialer Zusammenhalt“

### **Kenndaten:**

**Größe:** 77,8 Ha

### **Einwohner:**

- 2001: 6.205; 2020: 5.629 (-9,3%)
- Überdurchschnittlich hohe Einwohnerschaft mit nicht deutscher Staatsangehörigkeit: 26,5%
- Hohe Einwohnerfluktuation
- Überdurchschnittlich hohe Arbeitslosenquote

### **Verfahrensdaten:**

- Sanierungssatzung: 16.11.2001
- Aufnahme in das Landesprogramm in 2002
- Sanierungsverfahren unter Einschluss der Erhebung von Ausgleichsbeträgen
- Einrichtung Stadtteilbeirat: 2002



# Modernisierungsförderung

- Rheinstraße 152-154

2018



2021



# Modernisierungsförderung

- Rheinstraße 194

2018



2021



# Modernisierungsförderung

- Schillerstraße 5a

2002



2021



# Modernisierungsförderung

- Mellumstraße 25/ Oldeogestraße 1-3

2002



2021



# Modernisierungsförderung

- Weserstraße 125

2004



2020



# Modernisierungsförderung

- Weserstraße 121

2004



2021



# Modernisierungsförderung

- Weserstraße 126

2004



2021



# Modernisierungsförderung

- Weserstraße 115

2015



2020



# Modernisierungsförderung

- Weserstraße 149

2005



2018



# Modernisierungsförderung

- Weserstraße 136

in Arbeit

2017



2020



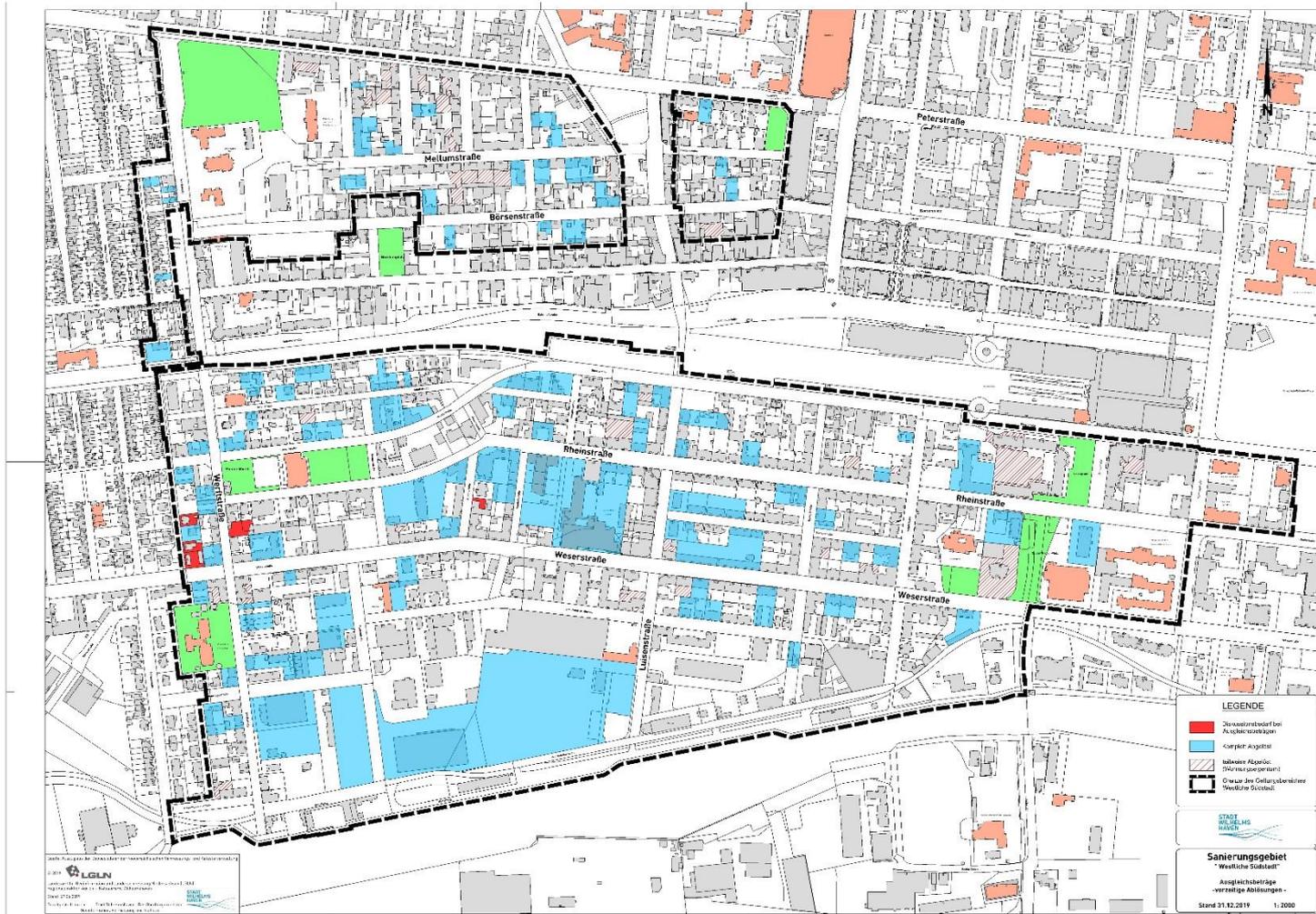
# Modernisierungsförderung

- Weserstraße 104-106

2005



# Stand Bearbeitung Sanierungsmaßnahmen



# Öffentlichkeitsarbeit

- Tag der Städtebauförderung 2021: Film Sanierungsgebiete
- WZ Südstadtbeilage
- Kurzfilmfestival digital 2020

## Die vitale Südseite Wilhelmshavens im Film

**SÜDSTADT/BR** – „Die Vitale Südseite Wilhelmshavens“ heißt ein Film, mit dem sich die Stadt Wilhelmshaven digital am bundesweiten Tag der Städtebauförderung beteiligt hat.

In diesem Film werden hauptsächlich erfolgreiche Sanierungs- und Baumaßnahmen in der westlichen und östlichen Südstadt sowie im Bereich der Jadeallee gezeigt, die mit Hilfe von Förderprogrammen wie „Sozialer Zusammenhalt“, „Stadtumbau“, „Lebendige Zentren“ und „Nationale Projekte des Städtebaus“ realisiert werden konnten.

Zu sehen sind neben den Impressionen aus der urbanen Südstadt auch einige Innenansichten von Gebäuden und viele Luftaufnahmen, die wunderschön veranschaulichen, wie zentral einerseits, aber auch wie nah am Wasser und dem Wattenmeer die Südseite der Stadt liegt.

In ihren Statements bringen sowohl Personen des öffentlichen Lebens, der Wirtschaft sowie auch Privatpersonen ihre

Sicht auf die Vorzüge der Südseite der Jadestadt zum Ausdruck. Der neue Ansgari-Campus in der ehemaligen Russler Schule wird ebenso vorgestellt, wie das Wohnungsbauprojekt von Spar&Bau auf der Wiesbadenbrücke, wo 300 Wohnungen direkt am Wasser entstehen.

Erfolgreich gibt es auch in die Rheinstraße mit ihren kleinen, aber feinen Ladenlokalen in den Erdgeschosses der schick sanierten Gründerzeithäuser. Das Café Süd mit seinen sozialen Angeboten wird genauso vorgestellt wie das neu gebaute Wohnstift St. Willehad im ehemaligen St. Willehad-Krankenhaus.

Der sanierte historische Banter Markt mit dem modernen Familienzentrum Süd ist zu sehen, aber auch der Gotthilf-Hagen-Platz, der Valoisplatz und die Jadeallee als Verbindung von Innenstadt- und Freizeitbereich. Das im Bau befindliche Trilateralale Wattenmeer Wattenmeer Partnerschaftszentrum im Banter See Park. Und last but not least rückt im-



Die Lage am Wasser macht den Süden Wilhelmshavens besonders reizvoll und anziehend.

KF10: WZ\_BILDREISET

mer wieder auch die Kaiser-Wilhelm-Brücke, das Wahrzeichen

Wilhelmshavens, in den Fokus der Filmkamera.

Zusehen ist der knapp zehnerminütige Film unter [www.wilhelmshaven.de](http://www.wilhelmshaven.de) und auf YouTube.

# Öffentlichkeitsarbeit

- WZ Beilage





# Geplante Maßnahmen „westliche Südstadt“ 2021-2025

- |   |             |
|---|-------------|
| • Sanierungsträger  | 120.000 €   |
| • Quartiersmanagement: Stadtteilstadtteilfest, Sanierungszeitung, Voruntersuchungen | 190.000 €   |
| • OM Marienstraße Umsetzung Blockkonzept  | 300.000 €   |
| • Wohnungsmodernisierungen  | 2.500.000 € |
| • Ausbau „Straße am Handelshafen“ 2. Bauabschnitt                                   | 1.700.000 € |

**Gesamtkosten 2021- 2025**

**4.810.000 €**



# Finanzierungsquellen „westliche Südstadt“ 2021- 2025

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| • Städtebaufördermittel        | 2.740.000 €        |
| • Ausgleichsbeiträge           | 700.000 €          |
| • Eigenmittel                  | 1.370.000 €        |
| <b>Gesamtmittel 2021- 2025</b> | <b>4.810.000 €</b> |



**Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!**